

Rekapitulace nákladů, úspor a financování domovní kotleny

SVJ Nový Jičín Karla Čapka 1720/4

Porovnání nákladů za teplo mezi CZT a DZT a celkové úspory z vyrobeného tepla

Cena tepla za vytápění z teplárny (CZT) v roce 2016	677 Kč	za 1 GJ
Cena tepla za ohřev TUV z teplárny (CZT) v roce 2016	677 Kč	za 1 GJ
Průměrné náklady za vytápění a ohřev TUV z teplárny z tepla let 2014-2016	1 004 101 Kč	za rok
Cena tepla z domovní kotleny (DZT) (plyn, elektřina, servis, revize, dálková správa)	289 Kč	za 1 GJ
Náklady za vytápění a ohřev TUV z dom.kotleny z tepla 2014-16 bez ztrát tepla v potrubí	385 338 Kč	za rok
Roční úspory z vyrobeného tepla domovní kotleny za vytápění a ohřev TUV za SVJ	618 763 Kč	za rok
	62%	%
Měsíční úspory z vyrobeného tepla domovní kotleny za vytápění a ohřev TUV za SVJ	51 564 Kč	za měsíc

Měsíční fondu oprav SVJ

Stávající spoření do fondu oprav (25 Kč/m ² podlahové plochy)	106 275 Kč	měsíčně
---	------------	---------

Návrh financování domovní kotleny splácený z rezerv a měsíčního fondu oprav

Celková cena domovní kotleny Alternative	3 532 693 Kč	Kč
Možná finanční rezerva z fondu oprav použitá na financování kotleny	2 000 000 Kč	Kč
Výše bezúročné půjčky od SUAS Alternative hrazené z měsíčního fondu oprav	1 532 693 Kč	Kč
Měsíční splátky SUAS Alternative splácené z FO (po zprovoznění kotleny od konce 2018)	63 862 Kč	Kč
Počet měsíčních splátek firmě SUAS Alternative splacených do konce roku 2020	24	měsíců
Doba splácení bezúročné půjčky od SUAS Alternative splacené do konce roku 2020	2	roky
Zůstetek ve fondu oprav po zaplacení měsíční splátky půjčky za domovní kotelnu	42 413 Kč	měsíčně
Ekonomická návratnost investice do domovní kotleny při dnešních cenách	5,71	let

Roční úspory za vytápění a ohřev TUV z domovní kotleny na průměrnou bytovou jednotku

Úspory za vytápění a ohřev TUV průměrného bytu od roku 2018 (po zprovoznění kotleny)	8 036 Kč	za rok
--	----------	--------

